

Годовой финансовый план ТСН "Дружный дом" на 2023 год

Натуральные показатели					
	Общая площадь	кв.м	22402,5		
	Количество лифтов	шт	10		
	Количество квартир	шт	370		
		ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
1	Целевые поступления за содержание и ремонт		826876,28	36,91	9 922 515,30
	Итого по статье доходов				9 922 515,30
	Статья расходов	ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
	1. Управление (административное руководство), всего:		137 360,00	6,13	1 648 320,00
1	Ежемесячное вознаграждение (заработная плата) председателя ТСН, включая НДФЛ	руб	30000	1,34	360000,00
2	Взносы (ФСС, ПФР, ФФОМС, НС)	руб	9060	0,40	108720,00
3	Оплата бухгалтерских услуг, включая взносы и налоги, прием населения	руб	56000	2,50	672000,00
4	Оплата услуг ассистента ГИС, включая взносы и налоги	руб	8000	0,36	96000,00
5	Услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги, комиссия за оплату на сайте)	руб	3800	0,17	45600,00
6	Юридические услуги (консультации, судебные издержки, работа с должниками)	руб	6000	0,27	72000,00
7	Офисные расходы, канцтовары, бумага, содержание оргтехники, покупка оргтехники, услуги почты, связи, интернет, поддержка сайта ТСН	руб	10000	0,45	120000,00
8	Оплата лицензии 1С, услуги по обслуживанию программы 1С и Домовладелец, поддержка ГИС ЖКХ, электронная отчетность	руб	11000	0,49	132000,00
9	Расходы на обязательное обучение	руб	1000	0,04	12000,00
10	Затраты на проведение общего собрания (рассылка уведомлений, обновление реестра)	руб	2500	0,11	30000,00
	2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:		647 815,54	28,92	7 773 786,48
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, работа аварийного склада	руб	165000	7,37	1980000,00
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	22591	1,01	271086,31
4	Вывоз КГО, работы по обеспечению подготовки вывоза ТБО и КГО, содержание контейнерной площадки/мусорокамер и стволов	руб	15000	0,67	180000,00
5	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций), по содержанию систем вентиляции	руб	98000	4,37	1176000,00
6	Работы по ТО и содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, освидетельствование лифтов, страхование	руб	114000	5,09	1368000,00
10	Страхование ответственности	руб	7083	0,32	85000,00
12	Уборка МОП	руб	90299	4,03	1083586,21
13	Уборка придомовой территории	руб	78839	3,52	946068,97
14	Благоустройство	руб	10000	0,45	120000,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	4000	0,18	48000,00
16	Накопление и утилизация ртути содержащих ламп	руб	400	0,02	4800,00
17	Расходы на организацию стендов, информирование, организацию мероприятий для членов Товарищества	руб	2000	0,09	24000,00
19	Расходы на уборочный инвентарь, хозсредства, спецодежду, расходный инструмент, прочие общехозяйственные расходы	руб	33604	1,50	403245,00
20	Затраты на уведомление собственников	руб	7000	0,31	84000,00
	3. Ремонт общего имущества, всего:	руб		1,86	
21	Текущий ремонт	руб	41701	1,86	500408,82
	Итого содержание и текущий ремонт:		785 175,54	36,91	9 922 515,30