

**Перечень и предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту**

Срок проведения работ: август,2026-август,2031

Приветствуется участие собственников в поиске подрядчиков.

Данный перечень работ является не сметой, а списком фактических и потенциальных нужд дома на 5 лет. В перечне приведена верхняя возможная граница стоимости работ и материалов с учетом возможной инфляции за 5 лет.

Ремонт будет производиться по рыночным ценам на момент ремонта, которые должны быть не больше предельно допустимой стоимости, а не по предельно допустимой стоимости, указанной в перечне.

Объем работ в перечне указан максимальный с учетом потенциальных неисправностей/нужд дома на ближайшие 5 лет.

Согласно жилищному законодательству капитальный ремонт оплачивается по 30%-ной предоплате, 70% оплаты вносится только после выполнения работ. Компания-подрядчик должна быть членом строительной СРО.

Гарантийный срок на работы капитального характера указывается в договоре и не может быть менее 5 лет.

Стоимость работ включает строительный контроль

<b>Капитальный ремонт лифтового оборудования</b>		<b>ед.</b>	<b>кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>предельная стоимость, руб.</b>
1	Канатоведущий шкив	шт.	4	90000	360000
2	Тяговый канат	пм	784	400	313600
3	Замена канатоведущих шкивов	шт.	4	90000	360000
4	Канат ограничителя	пм	816	400	326400
5	Замена каната ограничителя	пм	4	40000	160000
6	Ограничитель скорости	пм	4	60000	240000
7	Замена ограничителя	пм	4	30000	120000
8	Редуктор лебедки	шт.	1	450000	450000
9	Замена редуктора лебедки	шт.	1	100000	100000
10	Отводной блок	шт.	2	60000	120000
11	Замена отводного блока	шт.	2	40000	80000
12	Плата управления	шт.	2	95000	190000
13	Замена платы управления	шт.	2	35000	70000
14	БУАД	шт.	6	80000	480000
15	Замена БУАД	шт.	6	15000	90000
16	Балка кабины	шт.	2	40000	80000
17	Замена балки кабины	шт.	2	15000	30000
18	Противовес (комплект)	шт.	10	8000	80000
19	Замена комплекта противовесов	шт.	10	120000	1200000
20	Балка противовеса	шт.	10	40000	400000
21	Замена балки противовесов	шт.	10	20000	200000
22	Инвалидная платформа	шт.	2	1200000	2400000
23	Расходные запчасти и материалы	комп.	10	20000	200000
<b>Пожарная безопасность</b>		<b>ед.</b>	<b>кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>предельная стоимость, руб.</b>
24	Модернизация системы пожарного водопровода с заменой датчиков защиты от проникновения	ед.	1	700000	700000
25	Ремонт систем управления техническими средствами пожаротушения (насосами, обводными задвижками)	ед.	1	300000	300000
26	Замена устройств запуска системы дымоудаления по зонам (этажам)	ед.	85	10000	850000
27	Замена системы управления электродвигателями вентиляции дымоудаления и систем подпора воздуха	ед.	1	120000	120000
28	Модернизация системы пожарной безопасности	ед.	1	7000000	7000000
29	Технические двери в подъезде 4 в мусоропроводах	шт.	18	35000	630000
30	Ремонт пожарного гидранта с расходными материалами	шт.	255	8500	2167500
<b>Гидроизоляционные и инженерные работы, Работы по повышению энергоэффективности дома</b>		<b>ед.</b>	<b>кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>предельная стоимость, руб.</b>
31	Гидроизоляционные работы крыши (замена покрытия кровли)	м2	500	8000	4000000
32	Ремонт устройств молниезащиты и заземления	шт.	1	200000	200000
33	Ремонт системы наружного водостока	ед.	1	200000	200000
34	Модернизация инженерных систем технических помещений с установкой датчиков протечек	шт.	60	20000	1200000
35	Демонтаж и монтаж гидроизоляции подъезда, замена покрытия кровли	м2	83	8000	664000
36	Демонтаж и монтаж металлических отливов козырьков подъездов	м2	62	8000	496000
37	Гидроизоляционные работы фундамента, вкл материалы	шт.	3	400000	1200000
38	Замена запорной арматуры	ед.	1	300000	300000
39	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков	ед.	2	150000	300000
40	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок, установка насосов	ед.	2	25000	50000
41	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков	ед.	4	15000	60000
42	Демонтаж, монтаж и замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов	ед.	4	120000	480000
43	Высотные работы по гидроизоляции межэтажных перекрытий (гермошвов) с материалами	п.м.	300	5000	1500000
44	Утепление оконных проемов общедомовых помещений	ед.	10	60000	600000
45	Обследование дома с подготовкой экспертного заключения по состоянию МКД, в том числе инженерных и других систем	ед.	1	1200000	1200000
46	Замена покрытия кровли козырька подъезда №4 с подшивкой карниза, вкл. материалы	ед.	1	800000	800000
<b>Прочие работы капитального характера</b>		<b>ед.</b>	<b>кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>предельная стоимость, руб.</b>
47	Монтаж нержавеющей перил крылец подъездов	ед.	80	12000	960000
48	Демонтаж, монтаж, восстановление основания площадок, ступеней входных групп	ед.	7	800000	5600000
49	Демонтаж, монтаж, восстановление основания пандусов входных групп	м2	56	30000	1680000
50	Замена резинового покрытия крылец	ед.	120	4000	480000
51	Восстановление кирпичной кладки стен	ед.	20	20000	400000
52	Замена оконных отливов	шт.	6	15000	90000
53	Демонтаж и монтаж стволов мусоропровода с демонтажом обкладки, оборудование и материалы для системы мусоропровода	ед.	4	1800000	7200000
54	Замена выгрузных клапанов мусоропровода	ед.	87	18000	1566000
55	Замена плиточного покрытия на лестничных площадках и в приквартирных холлах, включая материалы	м2	300	6000	1800000
56	Ремонт штукатурного слоя на стенах общедомовых помещений, окраска, включая материалы	м2	1000	3000	3000000
57	Ремонт, окраска, антисептирование потолков общедомовых помещений	м2	500	3000	1500000
58	Косметический ремонт входных групп (покраска стен и потолков, точечная замена камня и плитки)	м2	306	10000	3060000