

Годовой финансовый план ТСН "Дружный дом" на 2025 год

Натуральные показатели					ПЛАН
	Общая площадь		кв.м		22402.5
	Количество лифтов		шт		10
	Количество квартир		шт		370
		ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
1	Целевые поступления за содержание и ремонт		905509.05	40.42	10 866 108.60
	Итого по статье доходов				10 866 108.60
	Статья расходов	ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
	1. Управление (административное руководство), всего:		130 660.00	5.83	1 567 920.00
1	Ежемесячное вознаграждение (заработная плата) председателя ТСН, включая НДФЛ	руб	30000	1.34	360000.00
2	Взносы (ФСС, ПФР, ФФОМС, НС)	руб	9060	0.40	108720.00
3	Оплата бухгалтерских услуг, включая взносы и налоги, прием населения	руб	56000	2.50	672000.00
4	Услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги, комиссия за оплату на сайте)	руб	2000	0.09	24000.00
5	Юридические услуги (консультации, судебные издержки, работа с должниками)	руб	10000	0.45	120000.00
6	Офисные расходы, канцтовары, содержание и покупка оргтехники, услуги почты, связи, интернет, поддержка сайта ТСН	руб	11000	0.49	132000.00
7	Оплата лицензии 1С, услуги по обслуживанию программы 1С и Домовладелец, поддержка ГИС ЖКХ, электронная отчетность	руб	12000	0.54	144000.00
8	Расходы на обучение	руб	600	0.03	7200.00
	2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:		758 590.53	33.86	9 103 086.31
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, работа аварийного склада	руб	215000	9.60	2580000.00
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	22591	1.01	271086.31
3	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	руб	3500	0.16	42000.00
4	Вывоз КГО, работы по обеспечению подготовки вывоза ТБО и КГО, содержание контейнерной площадки/мусорокамер и стволов мусоропровода, замена баков	руб	11500	0.51	138000.00
5	Техническое оснащение, обеспечение безопасности	руб	3000	0.13	36000.00
6	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб	121000	5.40	1452000.00
7	Работы по ТО и содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, освидетельствование лифтов, страхование	руб	125000	5.58	1500000.00
10	Страхование ответственности	руб	12000	0.54	144000.00
12	Уборка МОП	руб	99000	4.42	1188000.00
13	Уборка придомовой территории	руб	99000	4.42	1188000.00
14	Благоустройство	руб	5000	0.22	60000.00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	3500	0.16	42000.00
19	Расходы на уборочный инвентарь, хозсредства, спецодежду, расходный инструмент, прочие общехозяйственные расходы	руб	35000	1.56	420000.00
20	Затраты на уведомление собственников, организацию стендов, информирование, мероприятия, организацию собраний	руб	3500	0.16	42000.00
	3. Ремонт общего имущества, всего:	руб		0.00	
21	Текущий ремонт	руб			из средств, присоединенных к целевым за предыдущие периоды
	4. Расходы на общедомовое потребление ресурсов, всего:	руб		0.73	
21	Общедомовое потребление электроэнергии, воды	руб	16259	0.73	195102.29
	Итого содержание и текущий ремонт:		889 250.53	40.42	10 866 108.60