

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Москва, г Московский, мкр. 3-й, д. 12 и собрания членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом»  
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

06 июня 2023 года

Собрание проводится с 19 часов 00 минут 06.03.2023г. до 20 часов 00 минут 30.05.2023г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 19:00 06.03.2023г

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12, возле подъезда 4.

Начало регистрации участников с 19.00 ч.

Время очного обсуждения: 19 ч. 00 мин – 19 ч. 30 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30 мая 2023 года

Время окончания приема заполненных решений собственников: 20 ч.00 мин.

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, г. Московский, 3 мкрн, д.12, подъезд 1, почтовый ящик товарищества возле консьержной.

Инициатор общего собрания: Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом»

На очной части голосования присутствовали собственники и их представители. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания отражены в листе регистрации.

06 марта 2023 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

### Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.
3. Утверждение вознаграждения (ежемесячная заработная плата) председателя Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» в размере 30 000 (тридцать тысяч руб. с учетом налогов).
4. Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества;



5. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
6. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту;
7. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту;
8. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту;
9. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту;
10. Утверждение заключения ревизора Товарищества собственников недвижимости "Дружный дом" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 год;
11. Определение местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества;
12. Уполномочивание Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 22402,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 17257,55 (77,0% от общего количества голосов собственников).

Общее количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» многоквартирном доме 11426,25 кв.м.

Количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принявших участие в голосовании, 10270,05 кв.м. (89,9 % от общего количества голосов членов товарищества).

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки собрания:**

**Вопрос № 1.**

**Предложено:**

Избрать председателем Общего собрания: Сагенбаева Игоря Александровича

Избрать секретарем Общего собрания: Шепелевич Светлану Сергеевну

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 95,5 % | 1,0 %  | 3,5 %        |

**Решили:**

Избрать председателем Общего собрания: Сагенбаева Игоря Александровича

Избрать секретарем Общего собрания: Шепелевич Светлану Сергеевну

**Вопрос № 2.**

**Предложено:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.



**Голосовали:** от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 93,5 % | 1,9 %  | 4,6 %        |

**Решили:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

### **Вопрос №3.**

**Предложено:** Утвердить вознаграждения (ежемесячная заработная плата) председателя Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» в размере 30 000 (тридцать тысяч руб. с учетом налогов).

**Голосовали:** от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 93,6 % | 1,1 %  | 5,3 %        |

**Решили:** Утвердить вознаграждения (ежемесячная заработная плата) председателя Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» в размере 30 000 (тридцать тысяч руб. с учетом налогов).

### **Вопрос № 4.**

**Предложено:** Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества

**Голосовали:** от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 96,5 % | 0,0 %  | 3,5 %        |

**Решили:** Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества

### **Вопрос № 5.**

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** от общего числа голосов собственников дома

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 71,8 % | 0,8 %  | 4,4 %        |

**Решили:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



#### **Вопрос № 6.**

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту

**Голосовали:** от общего числа голосов собственников дома

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 70,2 % | 1,3 %  | 5,5 %        |

**Решили:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту

#### **Вопрос № 7.**

**Предложено:** Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по смете в течение 5 (пяти) лет.

**Голосовали:** от общего числа голосов собственников дома

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 70,1 % | 1,7 %  | 5,2 %        |

**Решили:** Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по смете в течение 5 (пяти) лет.

#### **Вопрос № 8.**

**Предложено:** Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту средства, накопленные на специальном счете капитального ремонта ТСН "Дружный дом" в ПАО СБЕРБАНК.

**Голосовали:** от общего числа голосов собственников дома

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 73,7 % | 0,6 %  | 2,7 %        |

**Решили:** Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту средства, накопленные на специальном счете капитального ремонта ТСН "Дружный дом" в ПАО СБЕРБАНК.

#### **Вопрос № 9.**

**Предложено:** Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, Товарищество собственников недвижимости "Дружный дом".

**Голосовали:** от общего числа голосов собственников дома

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 72,5 % | 1,2 %  | 3,3 %        |

**Решили:** Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, Товарищество собственников недвижимости "Дружный дом".

#### **Вопрос № 10.**

**Предложено:** Утвердить заключение ревизора Товарищества собственников недвижимости "Дружный дом" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 год

**Голосовали:** от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.



| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 89,7 % | 0,7 %  | 9,6 %        |

**Решили:** Утвердить заключение ревизора Товарищества собственников недвижимости "Дружный дом" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 год.

### **Вопрос № 11.**

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества.

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 96,4 % | 0,4 %  | 3,2 %        |

**Решили:** Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества.

### **Вопрос № 12**

**Предложено:** Уполномочить Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 96,3 % | 0,0 %  | 3,7 %        |

**Решили:** Уполномочить Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

**Председатель общего собрания:**

Согенбаев Игорь Александрович | Игорь С. |

**Секретарь общего собрания:**

Мендеева Светлана Сергеевна | С.С. |



Перечень приложений к протоколу № 1 от 06 июня 2023 года.

1. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания (Лист регистрации);
2. Сведения о лицах, принявших участие в заочной части голосования;
3. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
4. Решения собственников.
5. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
6. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту.
7. Заключение ревизора Товарищества собственников недвижимости "Дружный дом" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 год

