

ПРОТОКОЛ № 1

очередного (годового) собрания членов Товарищества собственников жилья «Дружный дом» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, мкр. 3-й, д. 12 в форме очно-заочного голосования

г. Москва

02 июня 2024 года

Собрание проводится с 19 часов 00 минут 26.04.2024г. до 20 часов 00 минут 31.05.2024г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 19:00 26.04.2024г.

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12, возле подъезда 4.

Начало регистрации участников с 19.00 ч.

Время очного обсуждения: 19 ч. 00 мин – 19 ч. 30 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31 мая 2024 года

Время окончания приема заполненных решений собственников: 20 ч.00 мин.

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, г. Московский, 3 мкрн, д.12, подъезд 1, почтовый ящик товарищества возле консьержной

Инициатор общего собрания: Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом»

На очной части голосования присутствовали собственники и их представители. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания отражены в листе регистрации.

26 апреля 2024 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание правления ТСН «Дружный дом».
3. Избрание ревизора ТСН «Дружный дом».
4. Избрание председателя Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом».
5. Утверждение ежемесячного вознаграждения (зарботной платы) председателя Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей, включая НДФЛ;
6. Утверждение годового плана (сметы) на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год с размером платы 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц;
7. Принятие решения об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт без ежегодного оформления изменений решением общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Дружный дом" в размере, равном индексу потребительских цен за предыдущий календарный год, объявляемому Росстатом.
8. Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности

- Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» за 2023 год присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества;
9. Утверждение заключения ревизора Товарищества собственников недвижимости "Дружный дом" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год.
 10. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества;
 11. Уполномочивание Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 22402,5 кв.м.

Общее количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» многоквартирном доме 11801,45 кв.м.

Количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принявших участие в голосовании, 7032,75 кв.м. (59,6 % от общего количества голосов членов товарищества).

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки собрания:**

Вопрос № 1.

Предложено:

Избрать председателем Общего собрания: Сагенбаева Игоря Александровича

Избрать секретарем Общего собрания: Шепелевич Светлану Сергеевну

Голосовали: от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
96,5 %	1,0 %	2,5 %

Решили:

Избрать председателем Общего собрания: Сагенбаева Игоря Александровича

Избрать секретарем Общего собрания: Шепелевич Светлану Сергеевну

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать правление ТСН «Дружный дом» ИНН 7751098289 в следующем составе: Балекин М.В. (кв. №335); Сагенбаева Ю.Е.(кв. №59); Волошина Е. И. (кв. №247); Комарова С. Ю.(кв. 276); Гончарова Е.А.(кв. №169); Медведев С.В. (кв № 171); Лопатин Е.В.(кв. №118); Мандрова Л.А.(кв. №10); Сагенбаев И.А.(кв. №59); Шепелевич С.С.(кв. №70).

Голосовали: от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
95,9 %	1,9 %	2,2 %

Решили: Избрать правление ТСН «Дружный дом» ИНН 7751098289 в следующем составе: Балекин М.В. (кв. №335); Сагенбаева Ю.Е.(кв. №59); Волошина Е. И. (кв. №247); Комарова С. Ю.(кв. 276); Гончарова Е.А.(кв. №169); Медведев С.В. (кв № 171);

Лопатин Е.В.(кв. №118); Мандрова Л.А.(кв. №10); Сагенбаев И.А.(кв. №59); Шепелевич С.С.(кв. №70).

Вопрос №3.

Предложено: Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 Малышеву Т.Б.

Голосовали: от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
97,1 %	0 %	2,9 %

Решили: Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 Малышеву Т.Б.

Вопрос № 4.

Предложено: Избрать Председателем Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 Сагенбаева И.А.

Голосовали: от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
96,7 %	1,0 %	2,3 %

Решили: Избрать Председателем Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 Сагенбаева И.А.

Вопрос № 5.

Предложено: Утвердить ежемесячное вознаграждения (заработной платы) председателя Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей, включая НДФЛ.

Голосовали: от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
98,1 %	0,0 %	1,9 %

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждения (заработной платы) председателя Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей, включая НДФЛ.

Вопрос № 6.

Предложено: Утвердить годовой план (смету) на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год с размером платы 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали: от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
96,9 %	0,6 %	2,5 %

Решили: Утвердить годовой план (смету) на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год с размером платы 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 7.

Предложено: Принять решение об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт без ежегодного оформления изменений решением общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 в размере, равном индексу потребительских цен за предыдущий календарный год, объявляемому Росстатом.

Голосовали: от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
85,5 %	4,3 %	10,2 %

Решили: Принять решение об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт без ежегодного оформления изменений решением общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 в размере, равном индексу потребительских цен за предыдущий календарный год, объявляемому Росстатом.

Вопрос № 8.

Предложено: Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» за 2023 год присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

Голосовали: от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
96,9 %	1,2 %	1,9 %

Решили: Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» за 2023 год присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

Вопрос № 9.

Предложено: Утвердить заключение ревизора Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год.

Голосовали: от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
92,4 %	0,0 %	7,6 %

Решили: Утвердить заключение ревизора Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год.

Вопрос № 10.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества.

Голосовали: от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
99,0 %	0,0 %	1,0%

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества.

Вопрос № 11.

Предложено: Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Голосовали: от числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
97,1 %	0,0 %	2,9 %

Решили: Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Председатель общего собрания:

Ласенко Игорь Викторович | Масенко |

Секретарь общего собрания:

Мелехов Стеллан Сергеевич | Мелехов |

Перечень приложений к протоколу № 1 от 02 июня 2024 года.

1. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания (Лист регистрации);
2. Сведения о лицах, принявших участие в заочной части голосования;
3. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
4. Решения собственников.
5. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
6. Заключение ревизора Товарищества собственников недвижимости "Дружный дом" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год

принято и
процессуально
на 6 (шесть)
страницах
Масленникова