

**Годовой финансовый план ТСН "Дружный дом" на 2019 год**

Натуральные показатели					
	Общая площадь		кв.м	22402,5	
	Количество квартир		шт	370	
		ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
1	Услуги и работы по управлению МКД	руб	826 876,28	36,91	9 922 515,30
2	Провайдеры (согласно договора)	руб	5 500,00		66 000,00
3	Размещение депозита	руб	6 000,00		72 000,00
<b>Итого по статье доходов</b>					<b>10 060 515,30</b>
Статья расходов					
		ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
<b>1. Управление (административное руководство), всего:</b>					<b>2 553 428,35</b>
1	Вознаграждение председателя ТСЖ	руб	76800	3,43	921600,00
2	ФОТ и налоги (ФСС, ПФР)	руб	23194	1,04	278323,20
3	Оплата бухгалтерских услуг, включая взносы и налоги	руб	70000	3,12	840000,00
4	Налоги УСН	руб	690	0,03	8280,00
5	Услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги, комиссия за оплату на сайте)	руб	10769	0,48	129225,15
6	Юридические услуги (консультации, судебные издержки, работа с должниками)	руб	10000	0,45	120000,00
7	Услуги почты, связи, интернет, оплата сайта ТСЖ, СМИ, ЭП для ГИС ЖКХ	руб	2500	0,11	30000,00
8	Канцелярские товары	руб	1250	0,06	15000,00
9	Затраты на содержание оргтехники	руб	1500	0,07	18000,00
10	Оплата лицензии 1С, услуги программиста по обслуживанию программы 1С и Домовладелец	руб	6083	0,27	73000,00
11	Онлайн касса (приобретение, обслуживание)	руб	2917	0,13	35000,00
12	Сертификация рабочих мест	руб	833	0,04	10000,00
13	Расходы на обучение	руб	2500	0,11	30000,00
14	Непредвиденные расходы	руб	833	0,04	10000,00
15	Затраты на проведение общего собрания (рассылка уведомлений, обновление реестра)	руб	833	0,04	10000,00
16	Покупка оргтехники (компьютер, принтер, калькулятор и т.п.)	руб	2083	0,09	25000,00
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>					<b>5 456 579,92</b>
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб	67500,00	3,01	810000,00
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	18718,66	0,84	224623,92
3	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	руб	2240,25	0,10	26883,00
4	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб	60480,00	2,70	725760,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб	7840,88	0,35	94090,50
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб	10541,67	0,47	126500,00
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	15681,75	0,70	188181,00
8	Работы по ТО лифтов в многоквартирном доме	руб	92000,00	4,11	1104000,00
9	Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	руб	31363,50	1,40	376362,00
10	Работы по освидетельствованию лифтов в многоквартирном доме	руб	4166,67	0,19	50000,00
11	Страхование лифтов	руб	4166,67	0,19	50000,00
12	Уборка МОП	руб	56120,69	2,51	673448,28
13	Уборка придомовой территории	руб	44896,55	2,00	538758,62
14	Благоустройство	руб	6720,75	0,30	80649,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	2000,00	0,09	24000,00
16	Содержание контейнерной площадки/мусорокамер	руб	5000,00	0,22	60000,00
17	Накопление и утилизация ртуть содержащих ламп	руб	500,00	0,02	6000,00
18	Организация мероприятий для членов ТСН	руб	4166,67	0,19	50000,00
19	Расходы на инвентарь, общехозяйственные расходы		20610,30	0,92	247323,60
<b>3. Ремонт общего имущества, всего:</b>					<b>1 804 975,03</b>
1	Текущий ремонт	руб	150414,59	6,71	1804975,03
<b>4. Резерв на оплату непредвиденных работ и услуг</b>					<b>107 532,00</b>
<b>Итого по смете</b>					<b>9 922 515,30</b>

**Перечень ремонтных работ холлов первого этажа**

Натуральные показатели					
	Общая площадь		кв.м	63	
	Площадь стен		кв.м	238	
<b>Статья расходов</b>		ед.изм	кол-во	цена за ед.	сумма
Черновые материалы, расходные инструменты		м2	63,00	1 900,00	119 700,00
Отделочные материалы стен и потолка		м2	63,00	2 800,00	176 400,00
Работы ремонтные		м2	63,00	8 500,00	535 500,00
<b>Итого по смете</b>					<b>831 600,00</b>